عقد إيجار وإثبات سكن

عقد إيجار وإثبات سكن خاص بشقة سكنية، ويُعد هذا العقد لإثبات السكن وتنظيم العلاقة الإيجارية بين الطرفين، ويُعتبر هذا العقد عقد إيجار شهري وإثبات سكن فقط، وتم تحريره بهذه الصيغة نظرًا لتعذر التوثيق الإلكتروني، ولا يُعد بأي حال من الأحوال توثيقًا إلكترونيًا رسميًا.

بيانات الإيجار والموقع والتعاقد بين الأطراف		
الطرف الأول (المؤجِّر) : ____________	رقم الهوية : ____________	رقم الجوال : ____________
الطرف الثاني (المستأجر) : ____________	رقم الهوية : ____________	رقم الجوال : ____________
مدة الإيجار : ____________	تاريخ بداية الإيجار : ____________	تاريخ نهاية الإيجار : ____________
عنوان الشقة : ____________	رقم الشقة : ____________	عدد الغرف : ____________
القيمة الإيجارية		
الإيجار الشهري : ⃁	إجمالي قيمة العقد السنوي : ⃁	

بنود الإلتزامات والمسؤوليات

فواتير الخدمات والصيانة

- يتحمل المستأجر بكامل تكاليف استهلاك الكهرباء والمياه، بالإضافة إلى تكاليف الصيانة الداخلية للشقة.

شرط فسخ العقد

- في حال تأخر المستأجر عن السداد لمدة 3 أيام، يعتبر العقد مفسوخاً تلقائياً ويحق للمؤجر استرداد الشقة.

قيود استخدام العقار

- يمنع على المستأجر منعاً باتاً تأجير الشقة من الباطن، ويلتزم بتسليمها في حالة جيدة عند نهاية العقد.
- يسلم المستأجر الشقة في حالة جيدة.
- يلتزم المستأجر بسداد قيمة الإيجار في الموعد المحدد، على أن يتم دفع الإيجار مقدماً قبل بداية كل شهر.
- في حالة الرغبة في إنهاء العقد، يجب إبلاغ الطرف الآخر قبل شهرين من تاريخ الإخلاء.
- يلتزم المؤجر بإصدار سند قبض للمستأجر يثبت استلام وتحصيل مبلغ الإيجار عن الشقة.

(التوقيع والمصادقة بعد الاتفاق والتراضي بين الطرفين على جميع بنود هذا العقد)

الطرف الأول (المؤجّر) :

التوقيع :

الطرف الثاني (المستأجر) :

التوقيع :